

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-998/2022

Dužnik MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Istarska 34, OIB: 05697039301

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.02.2023. DO 10.05.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07.02.202. g. poslala sam upit poreznoj upravi o vjerojnosti građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, te sam dobila odgovor da se obratim Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, što sam i učinila.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine me uputilo da mogu putem poveznice mpgi.gov vidjeti informacije i trendove na tržištu nekretnina.

Izvršila sam uvid u navedenu poveznicu i iako su podaci od 2021. g. utvrdila sam medijalnu cijenu za građevinsko zemljište za grad Zagreb u iznosu od 466,90 HRK/61,97 €.

Prema navedenom bi vrijednost zemljišta iznosila:

- čkbr. 335/15 put Karažnik sa 7 m² upisan u z.k.ul. 36799 k.o. Stenjevec maksimalno 433,80 €,
- čkbr. 335/18 put Karažnik sa 2 m² upisan u z.k.ul. 8630 k.o. Stenjevec maksimalno 123,94 €.

S obzirom da se radi o putu koji je u naravi vezan uz parkiralište i glavnu ulicu Karažnik, smatram da bi bilo svrsishodno ponuditi prodaju navedenih nekretnina ili stanarima stambene zgrade Karažnik br. 45A i 45B, odnosno ukoliko oni to ne bi željeli otkupiti ponuditi Gradu Zagrebu za potrebe ceste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnoj masi nalaze se nekretnine:

- Čkbr. 335/15 PUT KARAŽNIK sa 7 m² upisano u z.k.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- Čkbr. 335/18 PUT KARAŽNIK sa 2 m² upisano u z.k.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC,

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti održavanje skupštine vjerovnika s prijedlogom da se donesu slijedeće

O D L U K E

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da ponudi Nekretnine upisane u z.k.ul. 36799 i 8630 k.o. Stenjevec na prodaju suvlasnicima zgrade u ulici Karažnik 45A i 45B i to po cijeni 433,80 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 36799 i 123,94 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8630 k.o. Stenjevec.

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da ponudi Nekretnine upisane u .k.ul. 36799 i 8630 k.o. Stenjevec na prodaju Gradu Zagebu, ukoliko suvlasnici zgrade u ulici Karažnik 45A i 45B kupiti navedene čestice i to po cijeni 433,80 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 36799 i 123,94 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8630 k.o. Stenjevec.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.05.2023.

Stečajni upravitelj

Privitak: 1. Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske.